

Протокол №21
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

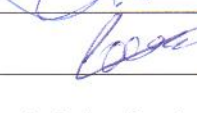
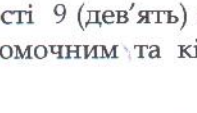
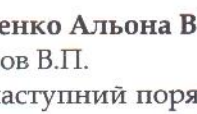
смт. Слобожанське

«12» березня 2020 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 9 (дев'ять) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошена керуюча справами **Ляшенко Альона Віталіївна**.

На засіданні Правління присутні: Чередниченко В.І., Каргінов В.П.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Звіт Суділовського М.І. з питання роботи системи «Номерок».
2. Питання стану приладів обліку води.
3. Питання тарифікації обов'язкового платежу для домоволодінь без централізованої каналізації.
4. Аудит освітлення. Компенсація за використану електроенергію.
5. Звіт про фінансову складову та роботу з боржниками.
6. Планування ремонту, зміни бордюру, їх фарбування, ремонт доріг.

Розгляд питань щодо порядку денного:

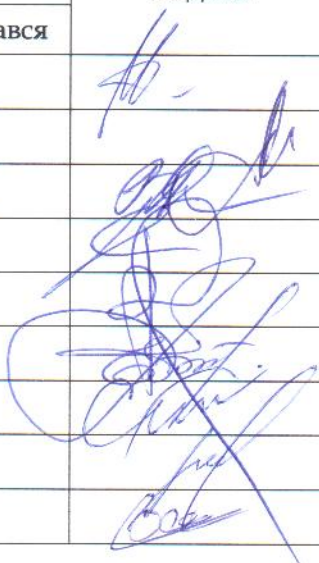
ПИТАННЯ № 1

Звіт Суділовського М.І. з питання роботи системи «Номерок»

Заслухали директора охоронної фірми, яка забезпечує функціонування постів охорони та контроль шлагбаума на території Асоціації, Суділовського Миколу Івановича щодо роботи нової камери, яка забезпечує роботу системи «Номерок», присутні погодилися із тим, що нова камера спрацьовує значно швидше і її робота задовольняє в повному обсязі. Також було запропоновано два варіанти встановлення системи. Після обговорення, зупинилися на системі вартістю 22 399,00 грн. та вирішили поки утриматись від пропозиції щомісячного обслуговування системи «Номерок».

Вирішили порушені питання поставити на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
 «проти» - 0 осіб
 «утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Придбати та встановити відеокамеру Hikvision DS-2CD4A25FWD-IZ та вирішили поки утриматись від пропозиції щомісячного обслуговування. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з виконавцем робіт ФОП Недашковський В.В. Організувати роботи щодо придбання та встановлення системи «Номерок» до 30.04.2020. Виділити для цього кошти 22 399,00 грн.

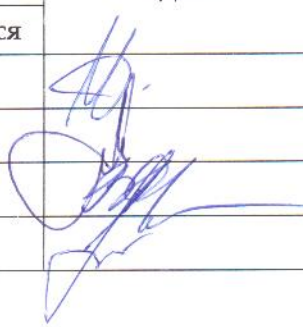
ПИТАННЯ № 2**Питання стану приладів обліку води.****Виступали:**

Заслухали Ніколенка М.О. який нагадав, що в містечку існує проблема обліку витрат води, оскільки вже давно було потрібно перевірити старі прилади обліку, а наразі це питання стоїть дуже гостро, оскільки деякі приладу обліку знаходяться в будинку і неможливо їх перевірити, деякі необхідно перевірити, а в деяких домоволодіннях взагалі немає приладів обліку.

Необхідно систематизувати це питання та унормувати, в тому числі питання сплати мешканцями послуг перевірки приладів обліку. Також необхідно зобов'язати власників домоволодінь без приладів обліку – негайно їх встановити. Присутні також запропонували при відмові від встановлення приладів обліку води – відключати домоволодіння від водопостачання.

Інших пропозицій не було, питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			

5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Зобов'язати власників домоволодінь без приладів обліку – негайно їх встановити. Керуючій справами організувати роботу щодо підготовки аналізу технічної можливості встановлення приладів обліку водопостачання на домоволодіння та визначення необхідних матеріалів до 01.04.2020 року. Запланувати роботу щодо організації встановлення приладів обліку води протягом літнього періоду.

ПИТАННЯ № 3

Питання тарифікації обов'язкового платежу для домоволодінь без централізованої каналізації.

Виступали:

Заслухали Керуючу справами Ляшенко А.В., яка доповіла, що у нашому містечку є домоволодіння, які не підключилися до центральної каналізації, вони відмовляються за неї платити та просять виключити її із тарифу 1038 грн., як окрему послугу водовідведення, зменшивши тариф на 100 грн.

Слово взяли Голова правління та інші члени правління, які погодились на тому, що мешканці Золотих ключів обрали це місце проживання, керуючись його ключовими ідеями при обранні помешкання, це – безпека та інфраструктура, тобто переважна більшість обрала це місце у зв'язку із наявністю усіх основних спільних інфраструктурних елементів, приєднання до яких дає змогу мати максимально комфортне та економічно-ефективне проживання, та безпечність проживання, яка забезпечується контролем в'їзду та виїзду та у перспективі створення суцільного забору збоку незахищених сторін та патрулювання території. Існування та створення незалежних інфраструктурних систем мешканцями може призвести до перетворення нашого містечка на класичний приватний сектор, де палять листя восени, встановлюють септики замість централізованої каналізації, наймають охорону для охорони кожного домоволодіння та відсутність прибирання вулиць від снігу та бруду.

Усі присутні погодились, що надання дозволу на зменшення тарифу в одному випадку протирічить ідеології і цінностям концепції містечка «Золоті ключі» та може призвести до виходу з ладу окремих інфраструктурних ланок, а отже неможливо таке дозволити.

Інших пропозицій не було, питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			

6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 8 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 1 особі

Вирішили:

Відмовити домоволодінням, які не бажають підключатися до центральної системи водовідведення (каналізації) виключати таку послугу із тарифу 1038 грн., як окрему послугу водовідведення, зменшивши тариф на 100 грн.

ПИТАННЯ № 4

Аудит освітлення. Компенсація за використану електроенергію.

Виступали:

Заслухали Рибалка В.І., який доповів, що на даний час більша частина домоволодінь ареалу території «Золоті ключі» з метою освітлення вулиць загального використання підключено до стовпів освітлення на власні прилади обліку. Мешканці сплачують за освітлення загальних місць користування, тобто Асоціація не компенсує ці витрати таким мешканцям. У бюджеті не передбачені додаткові витрати на оплату використаної електроенергії на вуличне освітлення, як для юридичних осіб та комплексного виконання необхідних інженерних робіт та земляних робіт (траншеї, прокладка кабелів та ін.), придбання відповідних матеріалів, кошти на роботи щодо опломбування приборів обліку тощо.

Під час обговорення порушеного питання встановлено, що на даний час відсутня можливість контролю обліку фактичного використання електроенергії кожним домоволодінням та у кошторису 2020,2021 не передбачено компенсація таких витрат. Тому запропоновано дане питання врахувати під час затвердження нового бюджету.

Інших пропозицій не було, питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили: Питання компенсації мешканцям мікрорайону сплати за освітлення загальних місць користування врахувати під час складання проекту бюджету наступних років для подальшого обговорення та затвердження загальними зборами.

ПИТАННЯ № 5

Звіт про фінансову складову та роботу з боржниками.

Виступали:

Заслухали Ляшенко А.В., яка доповіла, що станом на 01.01.2020 р. борг по несплаті по обов'язковим платежах складав 1'827'35,87 грн., на 03.03.2020 г. він складав 1'821'988,00 грн. Робота по зменшенню боргів у січні-лютому не проводилась, у зв'язку із завантаженням адміністрації іншою роботою. На даний час роботу по платіжній дисципліні відновлено, проводяться обдзвони та смс-розсилка боржників.

Також присутні обговорили, що на сьогодні в Асоціації досі не існує Положення про відключення боржників.

Василенко О.В. та Ніколенко М.О. зобов'язались до 7 квітня 2020 року розробити та надати на затвердження Правління проект Положення про відключення боржників від водопостачання/водовідведення.

Інших пропозицій не було, питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Доручити Василенку О.В. та Ніколенку М.О. до 7 квітня 2020 року розробити та надати на затвердження Правління проект Положення про відключення боржників від водопостачання/водовідведення.

ПИТАННЯ № 6

Планування ремонту, зміни бордюру, їх фарбування, ремонт доріг.

Виступали:

Заслухали Рибалка В.І., який доповів про необхідність приведення в належний вигляд бордюрів та доріг в містечку, доповів що деякі з бордюрів потребують заміни, також їх необхідно пофарбувати. За попередніми розрахунками вартість приведення до ладу бордюрів складає 90'000 гривень. Ямочний ремонт доріг в обсягу приблизно 200 м.кв. потребує близько 120'000 гривень

(1 м. кв-600,00 грн). Ця сума виникла в результаті проведеного тендеру серед підрядників і вибрана найкраща ціна. Але, існує можливість з ремонту доріг повітряно-струменевим методом. Тому запропоновано заключити договір з дочірнім підприємством «Дніпродор» щодо виконання ремонту доріг струменевим методом з розрахунку h2 см.-187 грн., h5 см.-386 грн.

Також присутні обговорювали питання порушення правил дорожнього руху деякими водіями, які не бажають стояти на світлофорі біля заїзду в Містечко, користуючись заїздом в Золоті ключі по вул. Бабенко, не зважаючи на 2 лежачих поліцейських та ями; вони кожен день створюють небезпеку аварії для мешканців, які виїжджають з Містечка. Обговорювали можливість ямочного ремонту на даній ділянці, встановлення додаткових лежачих поліцейських та знаку «STOP».

Інших пропозицій не було, питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

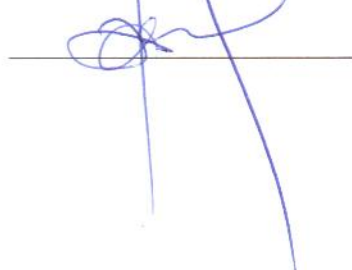
- Виділити 90'000,00 гривень на придбання бордюр та заміну зруйнованих бордюрів і їх фарбування. Керуючий справами Ляшенко А.В. заключити договір з МКП «Лонженотти» щодо придбання бордюрів на суму 18 240,00 грн.; з ТОВ «Будівельна група «Татрим» з питань встановлення нових, перенесення старих на нове місце на суму 35 740,00 грн та фарбування бордюр на території м/р «Золоті ключі» на суму 24 190,00 грн.
- Виділити не більш ніж 120'000,00 грн для ремонту дорожнього покриття струменевим методом. Керуючий справами Ляшенко А.В. заключити договір з Дочірнім підприємством «Дніпродор», в тому числі і на виконання ямочного ремонту на ділянці по вул. Бабенко перед заїздом в Золоті ключі/

За доповнення до порядку денного виступив житель Чередниченко В.І. звернувши увагу на насоси, які вийшли з ладу, він запитав що робиться в цьому напрямку. Керуюча довела, що в цьому напрямку проведена оперативна робота із складання акту обстеження, підготовці дефектного акту, пошуку альтернативного насосу та заміни запасних частин на існуючий насос радянського виробництва. Підготовлено та направлено звернення до директора ТОВ МСК Україна-Канада Чернікову В.М. щодо усунення цієї проблеми. Вирішувати будемо в робочому порядку.

Голова правління

 В.І. Рибалко

Секретар Правління

 О.В. Василенко